

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 574/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargu oraz powołania komisji ds. wyłonienia najemców lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

ogłasza

przetarg ograniczony na najem następujących lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza, będących w zarządzie tutejszego Zakładu:

Lp.	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Wysokość wywoławczej stawki czynszu	Wadium	Termin oględzin lokalu
1.	ul. Śródmiejska 26 m 7	samodzielny lokal mieszkalny, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i schowanka, wyposażony w instalacje: wod-kan, gaz ogrzewanie: piec kaflowy Piętro: III	109,52	7,60 zł/m ²	832,35 zł	30.11.2023 r. godz. 9.00 – 9.15
2.	ul. Sukiennicza 5 m 4	samodzielny lokal mieszkalny, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju wyposażony w instalacje: wod-kan, gaz ogrzewanie: piece kaflowe Piętro: III	99,00	7,60 zł/m ²	752,40 zł	30.11.2023 r. godz. 9.30 – 9.45

3.	ul. Piekarska 2 m 3	samodzielny lokal mieszkalny, składający się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju wyposażony w instalacje: wod-kan, gaz, ogrzewanie: piec kaflowy Piętro: II	115,54	7,60 zł/m ²	878,10 zł	30.11.2023 r. godz. 10.00-10.15
3.	Główny Rynek 13 m 4	samodzielny lokal mieszkalny, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju wyposażony w instalacje: wod-kan, gaz, ogrzewanie: piece kaflowe Piętro: III	108,44	7,60 zł/m ²	824,14 zł	30.11.2023 r. godz. 10.15 – 10.30

- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2023 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, parter, salka konferencyjna.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne. Osoby te mogą być reprezentowane przez osoby trzecie posiadające pełnomocnictwo swych mocodawców do udziału w licytacji wraz ze stosowną opłatą skarbową.
- Przetarg jest ustny, ograniczony i odbywa się w drodze publicznej licytacji.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:
 - nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Miasta Kalisza lub w miejscowości pobliskiej w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r., poz.172 z późn. zm.),
 - nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Miasta Kalisz, a jeżeli mają, zobowiązują się do rozwiązania umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu i przekazania go, w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy najmu wylicytowanego mieszkania do dyspozycji Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.
 - nie posiadają zadłużenia w opłatach za najem dotychczas zajmowanego lokalu.

6. Do przetargu może przystąpić osoba, której średni miesięczny dochód na osobę uzyskany w ciągu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku:
 - w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego jest wyższy niż 350% najniższej emerytury;
 - w przypadku wieloosobowego gospodarstwa domowego jest wyższy niż 250 % najniższej emerytury.
7. Za dochód w rozumieniu właściwych przepisów uważa się wszelkie przychody uzyskane z tytułu wynagrodzenia, renty lub emerytury, za okres trzech pełnych miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę ogłoszenia przetargu pomniejszone o koszty uzyskania przychodu.
8. W przypadku osoby przystępującej do przetargu, która prowadzi działalność gospodarczą wymagane jest zaświadczenie o wysokości dochodu za dany rok, wydane przez Urząd Skarbowy.
9. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni ogólnej lokalu. Za stawkę wywoławczą czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przyjmuje się bazową stawkę czynszu najmu lokali komunalnych określaną zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza. Do stawki ustalonej w wyniku przetargu nie mają zastosowania czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu wynikające z Uchwały Nr XII/174/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Miasta Kalisza.
10. Postąpienie stawki czynszu wynosi 1,00 zł lub wielokrotność 1,00 zł.
11. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **07 grudnia 2023 roku** na rachunek bankowy MZBM Santander Consumer Bank SA **46 1090 1128 0000 0001 5115 9165 (liczy się data wpływu na konto MZBM)** z dopiskiem „wadium za lokal mieszkalny (podać adres lokalu oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu)”. Uczestnik powinien posiadać ze sobą dowód wpłaty oraz dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport itp.) bądź upoważnienie do wzięcia udziału w licytacji, przedłożyć zaświadczenie o dochodach i stałym źródle dochodów.
12. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do przetargu – dokonać oględzin lokali. **Lokale będzie można obejrzeć wyłącznie w terminie podanym w tabeli powyżej (kolumna nr 7).**
13. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do licytacji – zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w siedzibie MZBM – Biuro Obsługi Interesantów ul. Dobrzecka 18 oraz złożyć oświadczenie o zaakceptowaniu projektu umowy najmu lokalu oraz stanu technicznego lokalu i przyjęciu obowiązku wykonania remontu lokalu we własnym zakresie bez możliwości rozliczenia nakładów w czynszu i bez możliwości zwrotu nakładów po zakończeniu najmu.
14. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni od dnia odbycia przetargu pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu. Umowa zostanie zawarta z osobą wygrywającą przetarg. **Przy zawieraniu umowy należy okazać dowód wpłaty zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnego miesięcznego wymiaru czynszu.**
15. Wydatki finansowe związane z przeprowadzeniem w lokalu prac remontowych pokrywa najemca, bez możliwości żądania zwrotu zainwestowanych na ten cel środków finansowych, zarówno w trakcie trwania umowy, a także po ustaniu stosunku najmu.

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.

Dyrektor MZBM
/.../
Marzena Wojterska

Data wywieszenia: 22.11.2023 r.

Data zdjęcia: 12.12.2023 r.